



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, 18, г. Новосибирск, 630011

Тел. /факс: 20-20-757

[gjinso@mail.ru](mailto:gjinso@mail.ru)

ИНН 5406308363 КПП 540601001

ОГРН1055406102223 ОКПО 76695499

19.03.2014. № 853

Вишневному М.Л. (для сведения  
другим заявителям)

Дмитрия Донского ул., д. 24/1  
кв. 223  
Г.Новосибирск, 630082

**О рассмотрении обращения**

Уважаемый Михаил Леонидович!

На Ваше обращение, поступившее в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области из прокуратуры Заельцовского района г. Новосибирска (№853 от 05.02.2014г.) сообщая следующее.

В пределах полномочий ГЖИ НСО проведена проверка по вопросу правомерности принятия собственниками помещений в многоквартирном доме №24/1 по ул. Дмитрия Донского решения о выборе юридического лица ООО «КМС-Уют», осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, правомерностью утверждений условий этого договора и его заключения.

В соответствии с запросом в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области о правообладателях жилых помещений дома № 24/1 по ул. Дмитрия Донского были получены сведения в отношении собственников помещений названного многоквартирного дома. Согласно информации полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии выписки из ЕГРП прав на недвижимое имущество и сделок с ним, следует, что проголосовавшие лица, согласно представленных в ГЖИ НСО решений собственников (бюллетеней), оформили право собственности на жилые помещения позднее даты голосования, в нарушение п.п. 2 ч. 3 ст.47 ЖК РФ (в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещения в соответствующем многоквартирном доме); следовательно данные решения собственников (бюллетени) из подсчета голосов, принявших участие в голосовании были исключены. Из подсчета голосов,