

О ПЛАТЕ ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ с 1 июля 2014 года

С 1 июля 2014 года произойдет плановое изменение тарифов на коммунальные услуги.

В среднем по Российской Федерации тарифы на услуги водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения изменятся на **4,2 %**.

В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги. В Федеральном законе от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» закреплено утверждение предельных индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги.

Прирост платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2014 года не должен превысить **4,2 %** в среднем по России.

Правила расчета индексов закреплены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации». Также правительством утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период **с 1 июля 2014 года по 2018 год** (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р).

Индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги для конкретных муниципальных образований устанавливаются главами субъектов Российской Федерации. При этом в отдельных муниципальных образованиях максимальное изменение платы может превышать установленные на федеральном уровне по субъекту Федерации ограничения. Такое решение может быть принято, если проведена процедура его согласования с представительными органами местного самоуправления конкретного муниципального образования.

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг по отношению к декабрю предыдущего года.

В первом долгосрочном периоде размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце **с 1 июля до 31 декабря 2014 года** должен сравниваться с оплатой **в июне 2014 года**.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Необходимо различать **коммунальные услуги** и **услуги по содержанию многоквартирного дома** (так называемые жилищные услуги).

- Плата за **КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ** включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного топления).

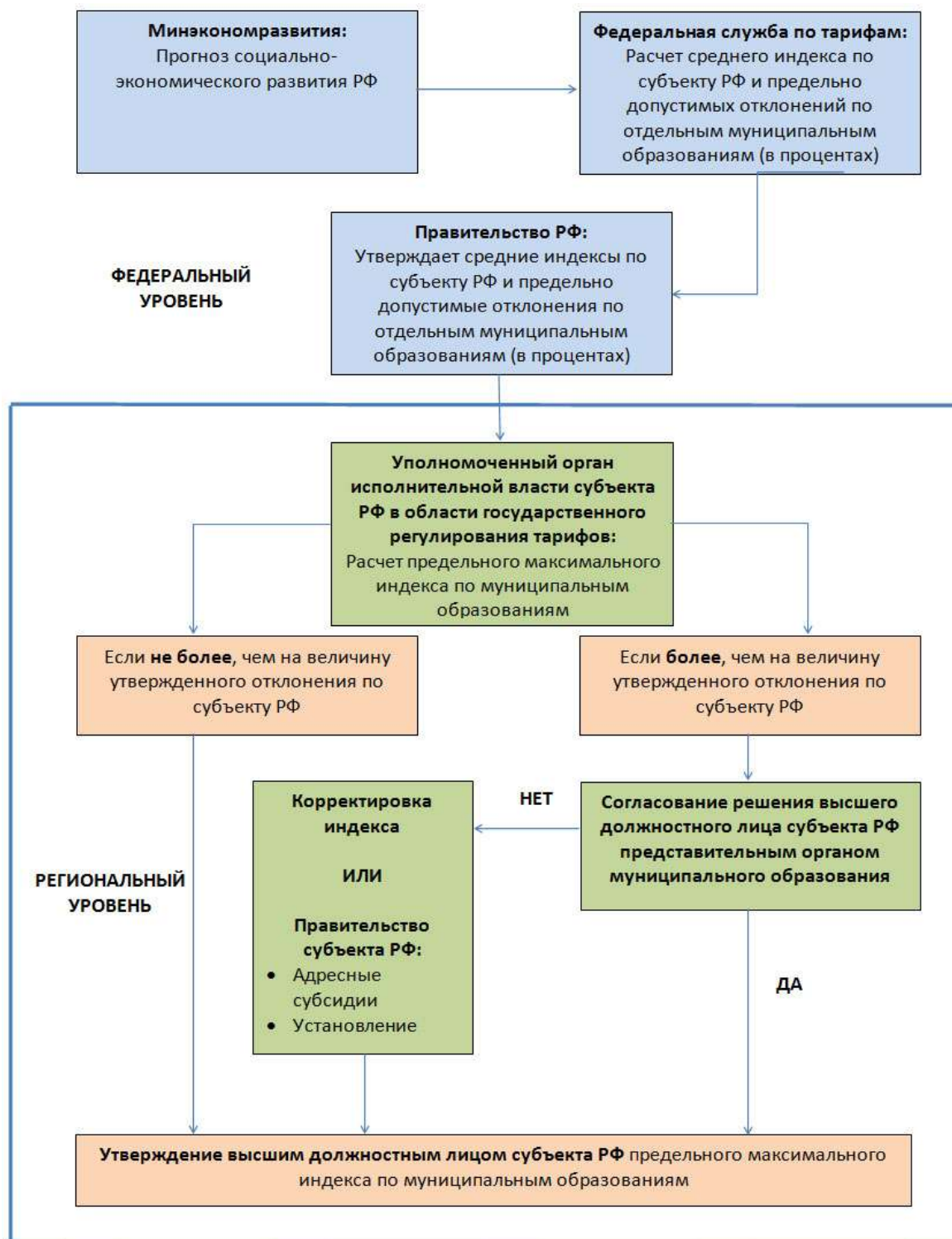
Тарифы на коммунальные ресурсы **устанавливаются и контролируются** государством.

- В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за **ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ** — **ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ** (плата за наем) и **ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** (плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Стоимость жилищных услуг **не регулируется государством** и ее определение является правом собственников жилых помещений, реализуемое при выборе собственниками способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС либо с привлечением управляющих компаний).

Информация об утвержденных индексах изменения платы граждан по муниципальным образованиям публикуется на официальных сайтах администраций субъектов Российской Федерации, а информация о принятых тарифных решениях и утвержденных нормативах потребления коммунальных услуг — на сайтах региональных регулирующих органов.

Механизм ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги



Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный администрацией региона для конкретного муниципального образования максимальный индекс изменения, необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями. Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляют **Государственные жилищные инспекции субъектов Российской Федерации**.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований, за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо обращаться в органы социальной защиты по месту жительства.

Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (пример расчета)

Платежный документ за июль 2014

Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50м2 Кол-во проживающих: 2 чел. Доля площади общего имущества: 5 м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

Вид платы	Ед.изм.	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и тех.ремонт	М2	50,0	9,00	450,00	450,00
Капитальный ремонт	М2	50,0	2,00	100,00	100,00
Электрооснабжение	кВт*ч	200	3,52	704,00	704,00
Газоснабжение	М3	13,92	24,62	342,71	342,71
Горячее водоснабжение	М3	3,0	94,20	282,60	282,60
Холодное водоснабжение	М3	5,0	15,94	79,70	79,70
Водоотведение	М3	8,0	12,56	100,48	100,48
Горячее водоснабжение ОДН	М3	0,5	94,20	47,10	47,10
Холодное водосн. ОДН	Гкал	0,7	15,94	11,158	11,158
Отопление	Ка.	-	1153,46	0,00	0,00
Домофон	-	1	40	40	40
Прочие расходы	-	25,50	-	25,50	25,50

итого:

2183,25

Индекс роста
платы граждан
=3,6%

Платежный документ за июнь 2014

Ф.И.О. плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50м2 Кол-во проживающих: 2 чел. Доля площади общего имущества: 5 м2

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

Вид платы	Ед.изм.	Объем	Тариф	Начислено	Итого
Содержание и тех.ремонт	М2	50,0	7,95	397,50	397,50
Капитальный ремонт	М2	50,0	2,00	100,00	100,00
Электрооснабжение	кВт*ч	200	3,382	676,40	676,40
Газоснабжение	М3	13,92	24,62	342,71	342,71
Горячее водоснабжение	М3	3,0	89,02	267,06	267,06
Холодное водоснабжение	М3	5,0	15,25	76,25	76,25
Водоотведение	М3	8,0	12,03	96,24	96,24
Горячее водоснабжение ОДН	М3	0,5	89,02	44,51	44,51
Холодное водосн. ОДН	Гкал	0,7	15,25	10,68	10,68
Отопление	Ка.	-	1153,46	-	0,00
Домофон	-	1	40	40	40
Прочие расходы	-	25,50	-	25,50	25,50

итого:

2076,85

$\frac{1567,75}{1513,85}$

! В случае наличия
приборов учета,
расчет
производится при
неизменном
объеме
потребляемых
услуг

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Важно различать понятия «платеж за коммунальные услуги» и «тариф за коммунальную услугу».

- **ТАРИФ** — стоимость коммунального ресурса, выраженная в рублях за единицу ресурса (например, тарифы на тепловую энергию — руб. за 1 Гкал, тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение — руб. за 1 куб. м, тарифы на электроэнергию — руб. за 1 кВт*ч). Тарифы на горячую воду в соответствии с действующим законодательством устанавливаются в виде двух-компонентных тарифов.
- **ПЛАТЕЖ** — произведение тарифа на объем потребленного коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета либо по установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации нормативам.

В целом расчет платы за коммунальные услуги можно представить следующим образом:

