

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2014

№ 10264

О Порядке предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг.

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города организовать работу по предоставлению из бюджета города Новосибирска субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг., в соответствии с учтенными бюджетными обязательствами и заявками департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – главного распорядителя бюджетных средств.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК

предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг.

1. Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (далее – Порядок), определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета города Новосибирска на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – субсидия), положения об обязательной проверке соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, в том числе порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

2. Субсидия предоставляется товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, региональному оператору, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (далее – получатель субсидии), в целях оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Условия предоставления субсидий:

многоквартирный дом включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Новосибирска на период 2014 - 2016 гг. (далее – краткосрочный план);

собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

получателем субсидии открыт отдельный банковский счет в российской кредитной организации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей (далее – банковский счет), для зачисления средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирного дома;

представление получателем субсидии документов в соответствии с пунктом 8.

4. Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (далее – соглашение), заключенного от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент), в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период.

5. Размер субсидии определяется в соответствии с краткосрочным планом на основании утвержденной в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) сметы расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (далее – смета расходов).

6. В течение 14 дней со дня получения безвозмездных поступлений по кодам доходов: 770 2 02 02088 04 0001 151 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и (или) 770 2 02 02089 04 0001 151 «Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов» департамент осуществляет подготовку и обеспечивает издание постановления мэрии города Новосибирска о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Новосибирска средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в краткосрочный план, с указанием объема средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных на проведение капитального ремонта этих домов на текущий год (далее – постановление).

7. В течение семи дней со дня издания постановления, указанного в пункте 6, оно подлежит опубликованию в установленном порядке и размещается на официальном сайте департамента.

8. Получатель субсидии представляет в департамент следующие документы:

уведомление об открытии банковского счета с указанием его реквизитов;

решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 ЖК РФ и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

смету расходов.

9. В течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8, департамент заключает с получателем субсидии соглашение и перечисляет субсидию на банковский счет получателя субсидии.

10. В соглашении предусматриваются целевое назначение и срок предоставления субсидии, права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, размер и порядок перечисления субсидии, основания, порядок и сроки возврата субсидии, срок действия соглашения, порядок осуществления контроля за его исполнением, согласие получателя субсидии на осуществление проверок соблюдения получателем субсидии целей, условий и порядка их предоставления, ответственность сторон, порядок расторжения и изменения соглашения.

В соглашение также включается условие оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств, размещенных на банковском счете, на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с департаментом и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных в статье 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

11. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Новосибирска:

при установлении факта нецелевого использования субсидии (части предоставленной субсидии);

при установлении факта предоставления получателем субсидий недостоверной информации.

12. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 11, департамент направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы возврата (далее – требование).

13. Получатель субсидии в течение пяти дней со дня получения требования обязан перечислить сумму, указанную в требовании, на единый счет бюджета города Новосибирска.

14. При отказе от добровольного возврата субсидии, предоставленная субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Контроль за целевым и эффективным использованием субсидий осуществляет в пределах предоставленных полномочий департамент в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и соглашением.

16. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидии в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.