

Отчет о деятельности ГЖИ НСО за январь 2018 года

Государственной жилищной инспекцией по Новосибирской области (далее - инспекция) за январь 2018 года проведена следующая работа.

1. Итоги мероприятий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю

При проведении мероприятий по контролю (плановых и внеплановых) инспекцией обследовано 2193,6 тыс. кв. м жилищного фонда (426 МКД), в том числе планомерно обследовано 294,0 тыс. кв. м (34 МКД).

В соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и органов местного самоуправления на 2018 год, согласованными с прокуратурой Новосибирской области, в отчетном периоде запланировано 14 плановых проверок в отношении юридических лиц и 1 проверка в отношении администрации Светлополянского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

Все плановые проверки проведены в установленные сроки.

В отчетном периоде инспекцией проведено 303 внеплановых проверки соблюдения обязательных и лицензионных требований жилищного законодательства, из них:

- по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки - 86 проверок, из них 57 проверок в рамках лицензионного контроля, что составляет 19,5%;

- по заявлениям, обращениям физических и юридических лиц, информации органов государственной власти, местного самоуправления, СМИ - 206 проверок, из них 155 проверок в рамках лицензионного контроля, что составляет 53%.

В отношении физических лиц по вопросам переустройства, перепланировки жилых помещений, использования помещений не по назначению, в том числе по исполнению ранее выданных предписаний и др. проведено 2 мероприятия по контролю.

Специалисты инспекции приняли участие:

- в 2 проверках, осуществляемых органами прокуратуры области, по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства к содержанию общего имущества, к заключению договоров управления, к порядку определения размера платы за коммунальные услуги; обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- в 1 комиссии по обследованию конструктивных элементов и инженерных систем жилых зданий в муниципальных образованиях Новосибирской области, в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По результатам участия составлены справки, заключения.

За отчетный период в инспекцию поступило 10 заявлений об установлении класса энергоэффективности многоквартирным домам. В результате рассмотрения заявлений принято решение о выдаче:

- 5 МКД акта о классе «С» энергоэффективности;

- 5 МКД акта о классе «D» энергоэффективности.

В ходе плановых и внеплановых мероприятий по контролю инспекцией выявлено 264 нарушения жилищного законодательства, из них:

- 59% связаны с содержанием и ремонтом общего имущества в МКД;

- 1% связан с использованием жилых помещений;
- 6% связаны с обеспечением населения нормативным уровнем коммунальных услуг;
- 15% связаны с расчетами оплаты жилищно-коммунальных услуг;
- 2% связаны с требованиями законодательства в области энергосбережения и энергетической эффективности;
- 4% связаны с правомерностью принятия решений о создании ТСЖ, ЖСК; соответствием Уставов ТСЖ, ЖСК требованиям законодательства; правомерностью избрания членов правления и председателя правления ТСЖ, ЖСК;
- 2% связаны с правомерностью выбора управляющей организации МКД, утверждением условий договора управления МКД, соответствием условий договора управления установленным требованиям;
- 11% связано с неисполнением выданных предписаний.

Процент устранения нарушений в отчетном периоде составил 70% от общего количества нарушений, подлежащих устранению.

За отчетный период ГЖИ НСО учтены и проанализированы:

- реестры членов ТСЖ, уставы и изменения в уставы ТСЖ, протоколы с решениями о создании ТСЖ – 124;
- уведомления о смене способа управления МКД – 1;
- протоколы общих собраний собственников МКД - 700.

Подготовлено аналитических материалов за текущий период – 35.

Кроме того, в региональной ведомственной информационной системе Модуль «Инспектирование жилищного фонда» ЕБИР НСО (далее - информационно-аналитическая система «Акцент») продолжают формироваться базы многоквартирных домов Новосибирской области, управляющих организаций, реестр лицензий, реестр учета протоколов общих собраний собственников помещений МКД, внесена вся информация о проведенных проверках за отчетный период 2018 года с формированием электронных копий документов.

2. Административная практика

За отчетный период по результатам проверок, проведенных, в рамках регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля, составлено 60 протоколов об административных правонарушениях.

Должностными лицами инспекции рассмотрено 38 протоколов об административных нарушениях, из которых актуальность по-прежнему сохраняют нарушения:

- правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (ст. 7.22 КоАП РФ) - 3%;
- правил пользования жилыми помещениями (ч. 1, 2 ст. 7.21 КоАП РФ) - 13%;
- нормативов обеспечения населения коммунальными услугами (ст. 7.23 КоАП РФ) - 5%;
- порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ст. 13.19.2 КоАП РФ) - 3%;
- требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (ст. 7.23.2 КоАП РФ) - 3%;

- порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (ст. 3.4 Закона НСО 99-ОЗ) - 74%.

По указанным составам:

- наложено административных штрафов на общую сумму 11,0 тыс. рублей;
- взыскано административных штрафов на общую сумму 49,0 тыс. рублей с учетом ранее предъявленных.

В ходе реализации инспекцией полномочий в сфере лицензионного контроля в отчетном периоде составлено 13 протоколов за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований (ч. 1, 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).

Соотношение протоколов, составленных за невыполнение предписаний, выданных в рамках жилищного надзора и в рамках лицензионного контроля, распределилось следующим образом:

- за неисполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований составлено 5 протоколов;

- за неисполнение предписаний об устранении нарушений лицензионных требований 9 протоколов.

Кроме того, в рамках административного делопроизводства, должностными лицами инспекции возбуждено 8 административных дел по статьям 19.7, 19.4, 19.4.1 КоАП РФ.

В целях исполнения постановлений о назначении административных наказаний, по истечении контрольного срока их исполнения, инспекцией рассматривается вопрос о возбуждении в отношении лиц, привлеченных к административной ответственности и уклоняющихся от оплаты штрафов, производства по делу, предусмотренному ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ. Так, за январь 2018 года по указанной статье инспекцией составлен 1 протокол. Мировыми судьями по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ наложено административных штрафов в размере 80,0 тыс. рублей (с учетом ранее возбужденных административных дел).

По состоянию на 31.01.2018 судом:

- предъявлено штрафных санкций 3466,3 тыс. рублей;

- взыскано штрафных санкций 1501,6 тыс. рублей (с учетом поступлений штрафов за предыдущие периоды).

3. Судебная практика

В течение января 2018 года должностными лицами инспекции принято участие в 29 заседаниях Арбитражного суда. Подготовлено 14 жалоб, отзывов и возражений.

За отчетный период в судах рассмотрено 10 дел об оспаривании документов инспекции, в том числе:

- двух предписаний об устранении нарушений;

- восьми постановлений по делам об административных правонарушениях.

Решения по всем оспариваемым документам приняты в пользу инспекции.

4. Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению МКД

Согласно реестру лицензий Новосибирской области на 31.01.2018 года на территории региона действует 361 лицензия. В управлении лицензиатов находятся 9649 многоквартирных домов.

Процедура аннулирования лицензии к лицензиатам не инициировалась в связи с отсутствием оснований (решения об исключении сведений из реестра лицензий по основаниям, предусмотренным ст. 198 ЖК РФ, инспекцией не принимались).

За отчетный период инспекцией направлено в органы местного самоуправления 53 материала о многоквартирных домах, в отношении которых необходимо принять меры по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, а также по организации проведения общих собраний собственников МКД о выборе способа управления домом в соответствии с ч. 4, 5 ст. 200 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 5 ст. 198 ЖК РФ 1 многоквартирный дом исключен из реестра лицензий, в связи с назначением судом два и более раза административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение лицензиатом в течение 12 месяцев предписания со дня его выдачи инспекцией в отношении указанного дома.

В рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений лицензионных требований жилищного законодательства, дано устных, письменных консультаций – 151.

Кроме того, отделом лицензирования практикуется выдача предостережений о недопустимости нарушений лицензионных требований жилищного законодательства, в том числе по раскрытию информации в ГИС ЖКХ. За отчетный период выдано 13 предостережений.

5. Капитальный ремонт многоквартирных домов

Инспекция осуществляет контроль за формированием фондов капитального ремонта, за деятельностью регионального оператора, обеспечивающего организацию и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, за деятельностью владельцев специальных счетов.

За январь 2018 года проведено 5 внеплановых документарных проверок соблюдения обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта, из них:

- 5 проверок в отношении владельцев спецсчетов (ТСЖ), в том числе 3 проверки исполнения ранее выданного предписания, по результатам которых ранее выявленные нарушения были устранены.

На 31.01.2018 года собственники помещений 3508 многоквартирных домов Новосибирской области приняли и реализовали решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, из них:

- собственники 2243 домов формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор,

- собственники 1135 многоквартирных домов на специальных счетах, владельцами которых определены ТСЖ и ЖСК,

- собственники 130 многоквартирных домов на специальных счетах, владельцами которых являются управляющие организации.

Собственники помещений 8975 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

За отчетный период в Реестре заявок на подтверждение решений/счетов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства рассмотрено 1858 заявок.

За отчетный период, в рамках осуществления информационно-методической работы, направленной на предотвращение нарушений обязательных требований жилищного законодательства, дано устных, письменных консультаций по капитальному ремонту – 285.

6. Мониторинг заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями

Пунктом 42 Целевой модели («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области на 2017-2020 годы, утвержденной распоряжением Правительства Новосибирской области от 30.04.2014 №500-рп на государственную жилищную инспекцию Новосибирской области возложены полномочия по организации системы мониторинга заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями, соответствующими установленным требованиям.

По состоянию на 31.01.2018 инспекцию уведомило 48 газораспределительных организаций о начале предпринимательской деятельности по обслуживанию и диагностике внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

По представленным в инспекцию сведениям всех муниципальных образований Новосибирской области по состоянию на 31.01.2018 в реестр включено 37332 газифицированных дома, из них:

- 1995 многоквартирных домов;
- 12219 блокированной застройки;
- 21255 домовладений;
- 1863 не указан тип строения.

Инспекцией учтено 21314 договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, 41804 договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

7. Документооборот, работа с обращениями

В программе электронного документооборота СЭДД осуществлены приём, обработка, регистрация 4952 документов, из которых:

- 1114 обращения граждан;
- 1318 единицы входящей корреспонденции;
- 2520 единиц исходящей корреспонденции.

Одним из основных направлений деятельности жилищной инспекции является рассмотрение обращений граждан.

За январь в инспекцию поступило на 12% меньше обращений граждан по сравнению с аналогичным периодом 2017 года.

Меры по контролю приняты по 378 обращениям, по 989 обращениям даны разъяснения, 28 обращений сняты с контроля в связи с обращениями граждан о решении поставленных вопросов (с учетом обращений предыдущего периода).

За январь 2018 года по поступившим обращениям выдано 242 предупреждения о недопустимости нарушений жилищного законодательства.

В соответствии с утвержденным графиком проводятся приемы граждан по личным вопросам: за январь 2018 года проведено 52 личных приема руководителем инспекции и его заместителями.

На «горячий» телефон консультационной линии поступило 273 звонка, на которые даны разъяснения и ответы, выдано 245 предупреждений о недопустимости нарушений жилищного законодательства управляющим организациям.

Сумма денежных средств, потраченных управляющими организациями на исполнение предупреждений, составила 1370,7 тыс. рублей.

8. Работа со средствами массовой информации и общественностью

В целях наиболее полного освещения своей деятельности государственная жилищная инспекция Новосибирской области взаимодействует со средствами массовой информации области. За отчетный период подготовлено 4 пресс-релиза в Пресс-службу Правительства Новосибирской области, опубликовано 6 материалов информационного характера в печатных и электронных СМИ.

Инспекцией дано 4 интервью телеканалам «РБК-ТВ», «Россия 1», «Регион ТВ», подготовлены ответы на 14 запросов о деятельности жилищной инспекции телеканалам «Россия 1» и «Регион ТВ», газетам «Советская Сибирь», «Вечерний Новосибирск», «Аргументы и факты на Оби», сайту «НГС».

Всего за отчетный период проведено 4 публичных мероприятия, в том числе выездное в городе Бердске Новосибирской области, в формах семинара, лекций, совещаний с руководителями управляющих организаций, общественных организаций, жителями, советами многоквартирных домов по вопросам изменений в жилищном законодательстве, лицензирования управляющих организаций, капитального ремонта многоквартирных домов, начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе на общедомовые нужды, управления многоквартирными домами, деятельности инспекции.

Специалистами ГЖИ НСО, в качестве экспертов, принято участие в 2 информационно-разъяснительных мероприятиях. На официальном сайте (www.gji.nso.ru) публикуются отчеты о деятельности инспекции, осуществляется тематическое наполнение рубрик.

За отчетный период на официальном сайте ГЖИ НСО опубликовано 35 информационных материалов.

На официальных страницах ГЖИ НСО в социальных сетях Facebook, VK, Twitter размещено 105 новостей в соответствии с материалами, опубликованными на официальном сайте ГЖИ НСО за январь 2018 года.

Начальник ГЖИ НСО



Пономарёв Е. А.

Основные показатели деятельности ГЖИ НСО

Период	Обследовано жилищного фонда, тыс. кв.м	Количество проведенных проверок		Количество выявленных нарушений	Составлено исполнительных документов в рамках проверок			
		Всего	Количество проверок, в		Всего	в том числе:		
						Актов	Предписаний	Протоколов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
янв. 2018 года	2193,6	303	209	264	448	303	121	24
янв. 2017 года	2038,2	325	254	139	412	325	64	23
Рост,% (+/-)	8%	-7%	-18%	90%	9%	-7%	89%	4%

В том числе по виду надзорной деятельности

период	Обследовано жилищного фонда, тыс. кв.м		Количество проведенных проверок				Количество выявленных нарушений	
			Всего		Количество проверок, в ходе которых нарушений не выявлено			
	Государственный жилищный надзор	Лицензионный контроль	Государственный жилищный надзор	Лицензионный контроль	Государственный жилищный надзор	Лицензионный контроль	Государственный жилищный надзор	Лицензионный контроль
1	2	3	4	5	6	7	8	9
янв. 2018 года	341,6	1852	82	221	60	149	37	227
янв. 2017 года	317,2	1721	80	245	55	199	53	86
Рост,% (+/-)	8%	8%	2%	-10%	9%	-25%	-30%	164%

Сравнительный анализ по видам выявленных нарушений

Период	Нарушения Правил содержания жилых помещений и общего имущества в МКД	Нарушения Правил пользования жилыми помещениями	Нарушения в обеспечении населения нормативным уровнем коммунальных услуг							Нарушения Порядка расчетов оплат коммунальных услуг	Нарушения требований законодательства по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Нарушения в части организации проведения капитального ремонта	Нарушения Требования законодательства в части неисполнения предписаний	Нарушения Требования законодательства в части правомерности принятия решений о создании ТСЖ, ЖСК, соответствия уставов, внесенных в уставы изменений, правомерности избрания членов правления и председателя правления ТСЖ, ЖСК	Нарушения Требования законодательства в части правомерности выбора управляющей организации многоквартирным домом, утверждения и заключения условий договора управления МКД	Порядок представления документов юридическими лицами	Нарушения Порядка признания жилого помещения непригодным для проживания и МКД аварийным
			Всего	ГВС	теплоснабжение	ХВС	электроснабжение	газоснабжение	водоотведение								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
янв. 2018 года	156	2	17	4	6	0	6	0	1	39	5	0	28	11	6	0	0
янв. 2017 года	60	5	11	4	5	0	2	0	0	48	0	0	13	0	2	0	0
Рост,% (+/-)	160%	-60%	55%	0%	20%	-	200%	-	-	-19%	-	-	115%	-	200%	-	-

В том числе по виду надзорной деятельности за 2018 год

Вид надзора (контроля)	Нарушения Правил содержания жилых помещений и общего имущества в МКД	Нарушения Правил пользования жилыми помещениями	Нарушения в обеспечении населения нормативным уровнем коммунальных услуг							Нарушения Порядка расчетов оплат коммунальных услуг	Нарушения требований законодательства по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Нарушения в части организации проведения капитального ремонта	Нарушения Требования законодательства в части неисполнения предписаний	Нарушения Требования законодательства в части правомерности принятия решений о создании ТСЖ, соответствия уставов, внесенных в уставы изменений, правомерности избрания членов правления и председателя правления ТСЖ	Нарушения Требования законодательства в части правомерности выбора управляющей организации многоквартирным домом, утверждения и заключения условий договора управления МКД	Порядок представления документов юридическими лицами	Нарушения Порядка признания жилого помещения непригодным для проживания и МКД аварийным
			Всего	ГВС	теплоснабжение	ХВС	электроснабжение	газоснабжение	водоотведение								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Государственный жилищный надзор	4	2	2	1	0	0	1	0	0	8	0	0	10	11	0	0	0
Лицензионный контроль	152	0	15	3	6	0	5	0	1	31	5	0	18	0	6	0	0

Учетные функции ГЖИ НСО

Период	Учет представленных документов по формированию фонда капитального ремонта		Учет заключенных договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированными организациями		Учет МКД, формирующих фонд капитального ремонта				Учет представленных документов ТСЖ				Кол-во уведомлений о смене способа управления МКД	Учет представленных документов по лицензированию юридических лиц		
	Количество уведомлений о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (копии протоколов, справки банка)	Сведения о поступлении взносов от собственников, формирующих фонд на счете, счетах регионального оператора, об остатках на спец.счетах	ВДГО	ВКГО	на общем счете регионального оператора	на специальных счетах регионального оператора	на специальных счетах, владельцы которых ТСЖ, ЖСК	на специальных счетах, владельцы которых управляющие организации	Кол-во копий решений о создании ТСЖ	Кол-во копий реестров членов ТСЖ	Кол-во копий уставов ТСЖ	Количество протоколов общих собраний собственников МКД		Кол-во уведомлений о смене способа управления МКД	Количество квалификационных аттестатов	Количество приказов о внесении изменений в реестр лицензии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
янв. 2018 года	30	672	21314	41804	8975	2243	1135	130	0	123	1	700	1	1	0	144
янв. 2017 года	69	199	учет не велся	учет не велся	9247	2226	1107	99	3	163	5	679	12	13	69	118
Рост, % (+/-)	-57%	238%	-	-	-3%	1%	3%	31%	-	-25%	-80%	3%	-92%	-92%	-100%	22%

Судебно-административная практика ГЖИ НСО

Период	Возбуждено дел (в т.ч. органами прокуратуры)	Рассмотрено дел	Привлечено к административной ответственности	Прекращено административных дел	Предъявлено штрафных санкций, тыс. руб.(в том числе судом)	Взыскано штрафных санкций, тыс. руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
январь 2018 года	60	112	98	14	3477,3	1550,6
январь 2017 года	18	49	43	6	1310	758,2
Рост,% (+/-)	233,3%	128,6%	127,9%	133,3%	165,4%	104,5%

	Неисполнение предписания (ч. 1, 24 ст. 19.5 КоАП РФ)		Воспрепятствование законной деятельности должностного лица ГЖИ НСО по проведению проверок или уклонение от таких проверок (ч. 1, 2 ст. 19.4.1, ст. 19.4 КоАП РФ)		Непредставление или несвоевременное представление в ГЖИ НСО сведений (ст. 19.7 КоАП РФ)		Уклонение от уплаты штрафа в срок (ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ)		Нарушение лицензионных требований (ч. 1, 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ)	
	январь 2018г.	январь 2017г.	январь 2018г.	январь 2017г.	январь 2018г.	январь 2017г.	январь 2018г.	январь 2017г.	январь 2018г.	январь 2017г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
Количество направленных в судебные органы дел	14	4	8	2	0	0	1	0	13	8
Рост,% (+/-)	250,0%		300,0%		-		-		62,5%	

Судебно-административная практика ГЖИ НСО

	Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (ст. 7.22 КоАП РФ)			Нарушение правил пользования жилыми помещениями (ч. 1, 2 ст. 7.21 КоАП РФ)			Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами (ст. 7.23 КоАП РФ)			Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (ст. 9.16 КоАП РФ)			Нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ст. 13.19.2 КоАП РФ)			Нарушение запрета курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах (ч. 1 ст. 6.24 КоАП РФ)		
	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>17</i>	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>20</i>	<i>21</i>	<i>22</i>
Возбуждено дел	5	2	150%	7	1	600%	2	3	-33%	0	0	-	0	0	-	1	0	-
Рассмотрено дел (с учетом предыдущих отчетных периодов)	1	3	-67%	5	13	-62%	2	2	0%	0	0	-	1	1	0%	0	0	-
Предъявлено штрафных санкций, (тыс.руб.)	4	40	-90%	7	14	-50%	0	5	-100%	0	0	-	0	30	-100%	0	0	-

	Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов (ст. 7.23.2 КоАП РФ)			Нарушение порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (ст. 3.4 Закона НСО 99-ОЗ)		
	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)	01.2018 г.	01.2017 г.	%(+,-)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Возбуждено дел	0	0	-	8	0	-
Рассмотрено дел (с учетом предыдущих отчетных периодов)	1	0	-	28	0	-
Предъявлено штрафных санкций, (тыс.руб.)	0	0	-	0	0	-

Судебно-административная практика ГЖИ НСО

Период	Осуществлена юридическая экспертиза документов, поступающих на административное рассмотрение	Подготовлено предложений в проекты федеральных, региональных НПА	Подготовлено ГЖИ НСО исковых заявлений в суд	Количество участия в заседаниях суда		Рассмотрено судами, вышестоящим должностным лицом оснований и результатов, проведенных ГЖИ НСО мероприятий по контролю					Признано законным					Отменено					
				АС НСО	Общей юрисдикции	всего	- приказов;	- результатов проверок (актов);	- предписаний об устранении нарушений;	- постановлений по делам об административных правонарушениях	всего	- приказов;	- результатов проверок (актов);	- предписаний об устранении нарушений;	- постановлений по делам об административных правонарушениях	всего	- приказов;	- результатов проверок (актов);	- предписаний об устранении нарушений;	- постановлений по делам об административных правонарушениях	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
янв. 2018г.	38	6	4	29	0	10	0	0	2	8	10	0	0	2	8	0	0	0	0	0	14
янв. 2017г.	24	5	0	19	32	6	0	0	5	1	3	0	0	2	1	3	0	0	3	0	20
Рост, % (+/-)	58%	20%	-	53%	-100%	67%	-	-	-60%	700%	233%	-	-	0%	700%	-100%	-	-	-100%	-	-30%

Информация о показателях ГЖИ НСО по лицензированию юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами

2018 год	Количество МКД, исключенных из реестра лицензий в соответствии с ч. 5 ст. 198 ЖК РФ	Количество материалов, направленных в ОМС о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (ч. 4, 5 ст. 200 ЖК РФ)	Количество рассмотренных заявлений							Количество проведенных проверок	Количество выданных предложений для лицензионной комиссии			Количество лицензий							
			ВСЕГО	о выдаче квалификационного аттестата	о выдаче лицензий(из них возврат заявлений)	о прекращении действия лицензии	о переоформлении лицензии	о внесении изменений в реестр лицензии, в связи с заключением, прекращением договоров управления	о выдачи дубликата (копии) лицензии		ВСЕГО	о выдаче лицензии	об аннулировании лицензии	об отказе в выдаче лицензии	выданных	аннулированных	прекративших действие	переоформленных	выданных дубликатов (копий)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
янв. 2018 года	1	53	3	1	2	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
янв. 2017 года	учет не велся	учет не велся	18	13	3	2	0	0	0	3	1	2	1	1	0	0	0	0	2	0	0
ИТОГО	-	-	-83%	-92%	-33%	-	-	-	-	-67%	0%	-	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-

Работа с обращениями

Период	Количество поступивших обращений		Количество подготовленных ответов на обращения	
	Всего	в т.ч. граждан	Всего	в т.ч. гражданам
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
янв. 2018 года	2432	1114	2520	1948
янв. 2017 года	2775	1361	1653	1139
Рост,% (+/-)	-12%	-18%	52%	71%

Аналитическая деятельность ГЖИ НСО

Период	Количество подготовленных информационных и аналитических материалов		
	По запросам, поручению руководства	По формам, установленным законодательством	В рамках взаимодействия/соглашения с органами власти и ОМС и иными организациями
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
янв. 2018 года	8	4	23
янв. 2017 года	17	13	21
Рост,% (+/-)	-53%	-69%	10%

Профилактические мероприятия

Период	Количество консультаций по капитальному ремонту (устные, письменные)	Количество консультаций по лицензированию	Количество консультаций по «горячему» телефону ГЖИ НСО	Личный прием	Количество выданных предостережений	Количество выданных предупреждений
1	2	3	4	5	6	7
янв. 2018 года	285	151	273	52	13	487
янв. 2017 года	307	78	23	41	учет не велся	учет не велся
Рост,% (+/-)	-7%	94%	1087%	27%	-	-

Информационно-методические мероприятия

Количество публичных мероприятий, проведенных руководством ГЖИ	- публичные мероприятия с населением	3
	- интервью и комментарии, пресс-конференции и брифинги	4
	- семинары и круглые столы с участниками рынка	1
Количество публикаций и пресс-релизов в средствах массовой коммуникации	- публикации и пресс-релизы в печатных и электронных СМИ	10
	- информационные материалы на сайте ГЖИ НСО	35
Информационные материалы в социальных сетях		105

Мероприятия по систематическому наблюдению

		Период		Рост % (+,-)
		янв.2018 года	янв.2017 года	
1	Количество юр.лиц	0	5	-
2	Общее кол-во проведенных мероприятий по систематическому наблюдению	0	5	-
3	Общее кол-во нарушений, выявленных при проведении мероприятий по систематическому наблюдению, в т.ч.:			
4	ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ			
5	ст. 138 Представление документов ТСЖ			
6	п. 9 копии реестра ТСЖ не позднее 31.03			
7	п. 10 изменений в Устав ТСЖ в течение трех месяцев со дня регистрации данных изменений			
8	ст. 172 Контроль за формированием фонда капитального ремонта			
9	ч. 1, представление уведомления о выбранном способе формирования фонда капремонта с приложением справки банка, копии протокола общего собрания собственников помещений МКД в течение 5 дней с момента открытия счета			
10	ч. 2, представление региональным оператором сведений о МКД, формирующих ФКР на счете, счетах РО			
11	ч. 3, представление владельцем спецсчета сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД			
12	ст. 183 Учет фондов капитального ремонта региональным оператором			
13	ч. 3.1 Отчет регионального оператора, содержащий сведения о системе учета фондов капитального ремонта			
14	ст. 182 Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
15	п. 10 ч. 2 Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан разместить на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора			
16	Закон НСО № 360-03			
17	ст. 5 ч. 1 Представление РО сведений			
18	п. 1, ежегодно не позднее 1 марта о МКД, формирующих ФКР на счете, счетах РО			
19	п. 2, ежеквартально до 20-го числа о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников			
20	ст. 5 ч. 2 Представление владельцем спецсчета сведений			
21	п. 1, ежегодно не позднее 1 марта о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на 1 января			
22	п. 2, ежеквартально в срок до 20 числа о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений			
23	Постановление Правительства НСО № 458-П			
24	п. 10 абз. 3, представление ОМС сведений о мониторинге тех.состояния МКД не позднее 1 сентября			
25	Оформлено исполнительных документов	0	5	-
26	Актов	0	5	-
27	Предписаний			
28	Протоколов			
29	Подготовлено информационных писем в прокуратуру			