



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.03.2020

№ 189

г. Новосибирск

**Об утверждении генерального плана Морского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области**

В соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. Признать утратившими силу:

Генеральный план Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.07.2011 № 1 «Об утверждении Генерального плана Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»;

Генеральный план с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.12.2012 № 6 «Об утверждении Генерального плана с. Ленинское Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области Авсейкова А.С.

Исполняющий обязанности министра

А.В. Колмаков

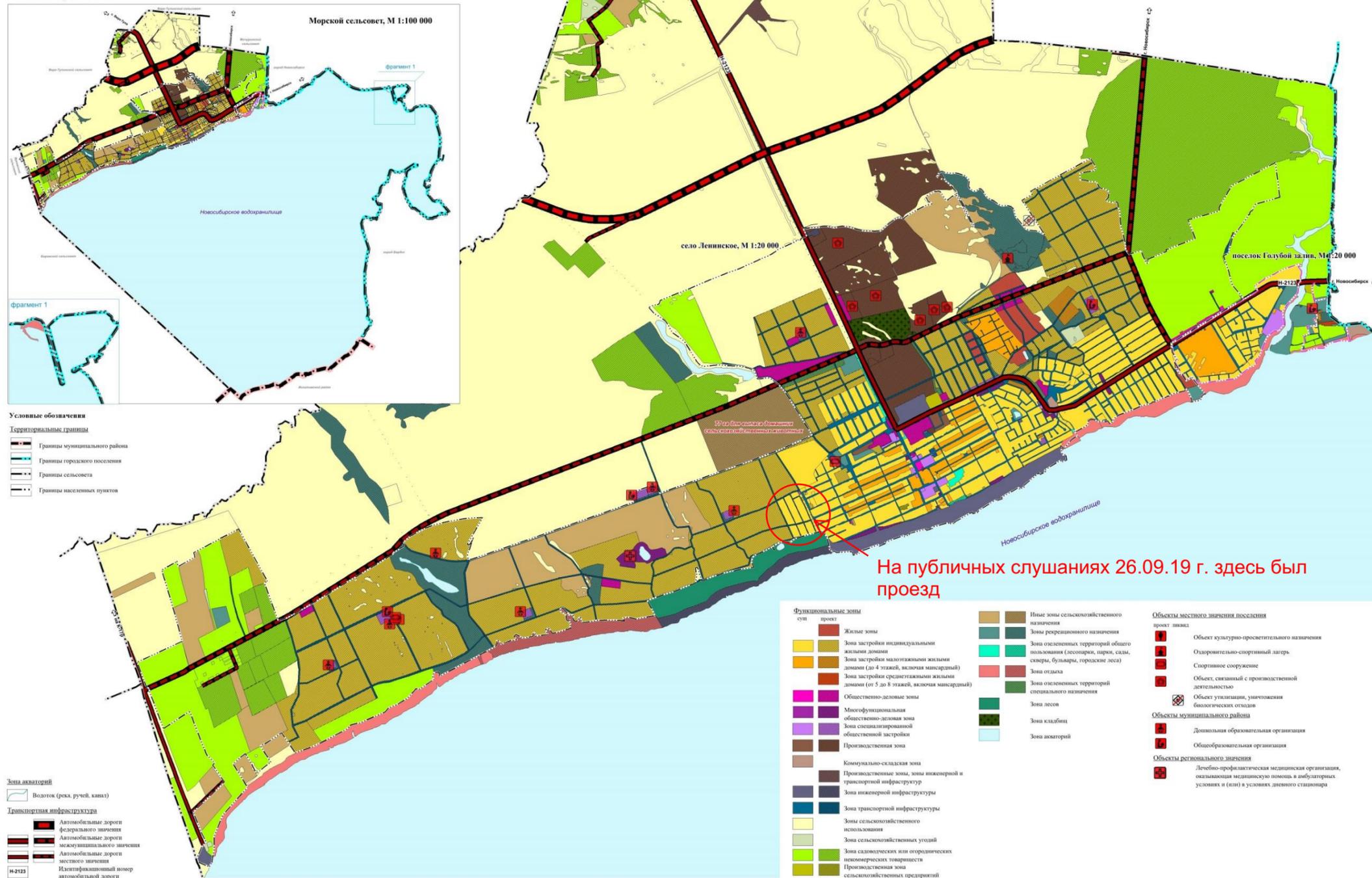
УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 30.03.2020 № 189

**Состав генерального плана Морского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

1. Положение о территориальном планировании (приложение № 1).
 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 2).
 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 3).
 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития транспортной инфраструктуры Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 4).
 5. Карта границ населенных пунктов Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 5).
 6. Карта функциональных зон Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 6).
 7. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 7).
-

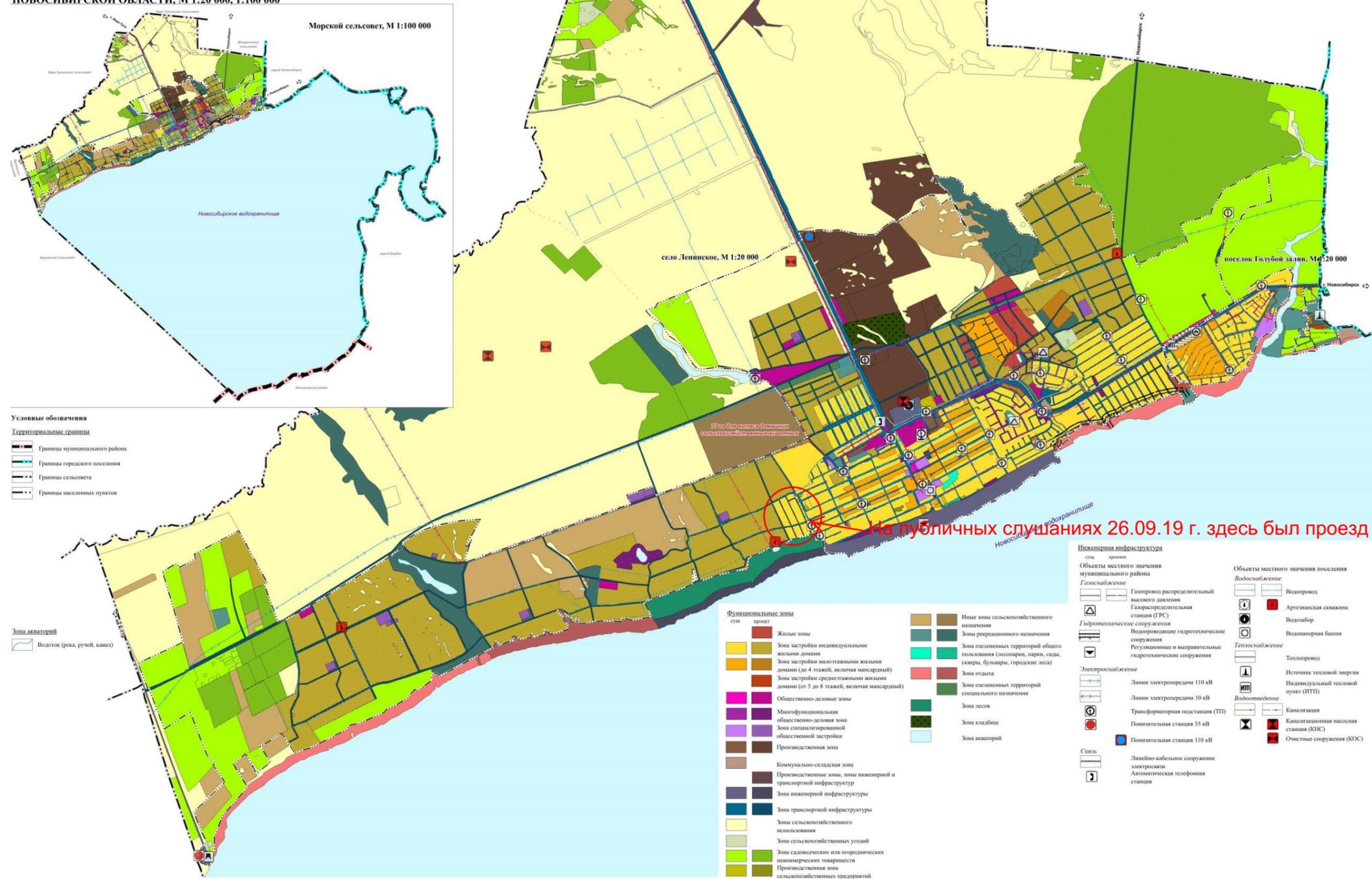
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к генеральному плану
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:20 000, 1:100 000



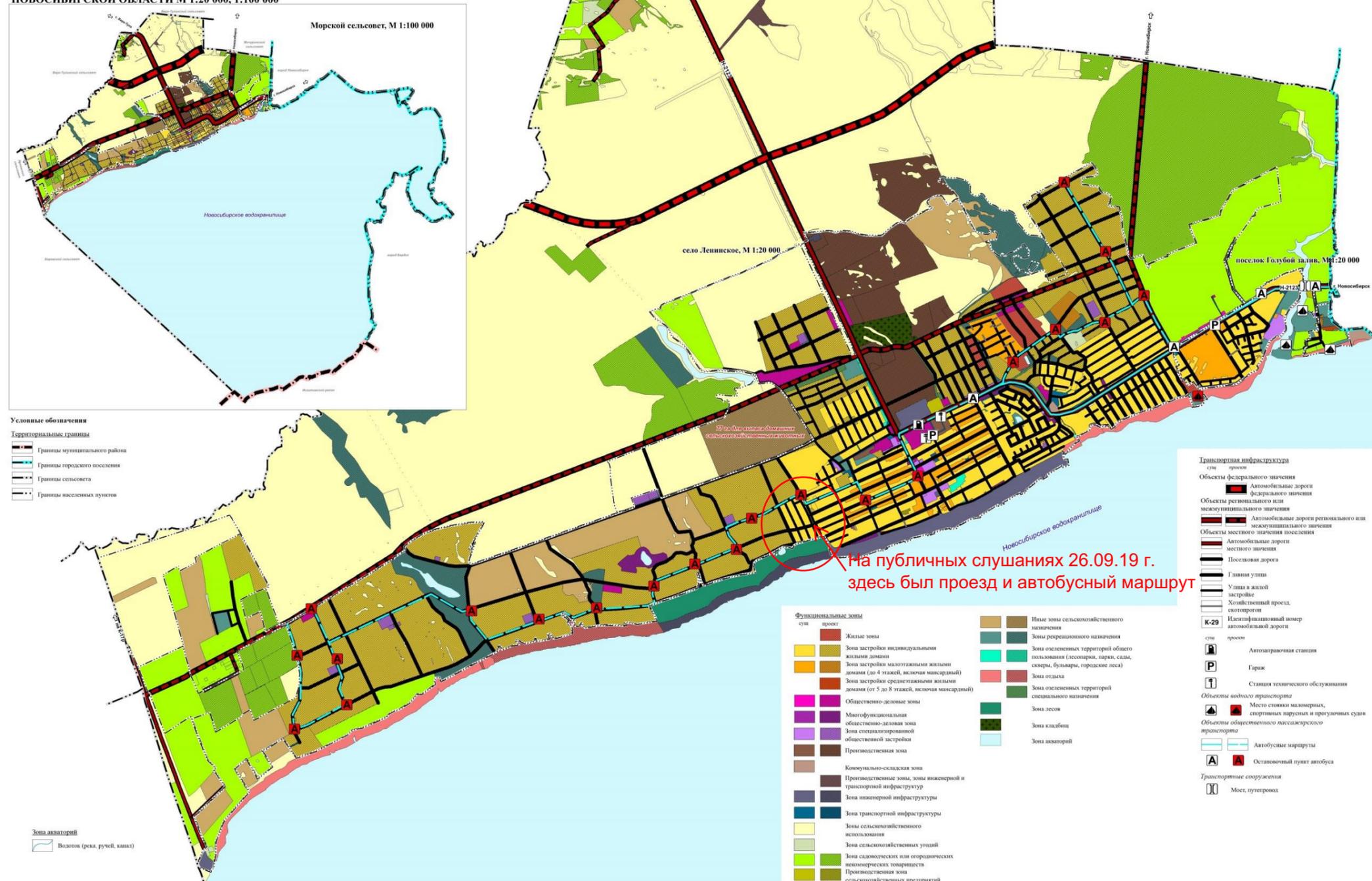
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к генеральному плану
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, М 1:20 000, 1:100 000



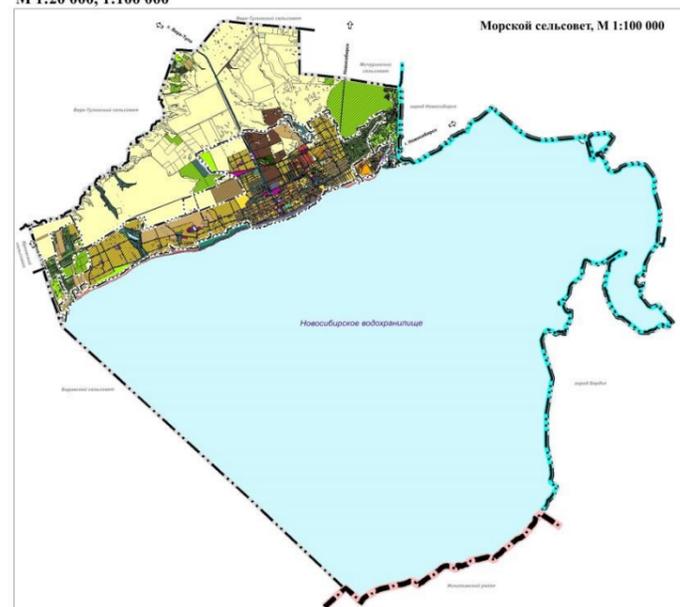
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к генеральному плану
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ М 1:20 000, 1:100 000

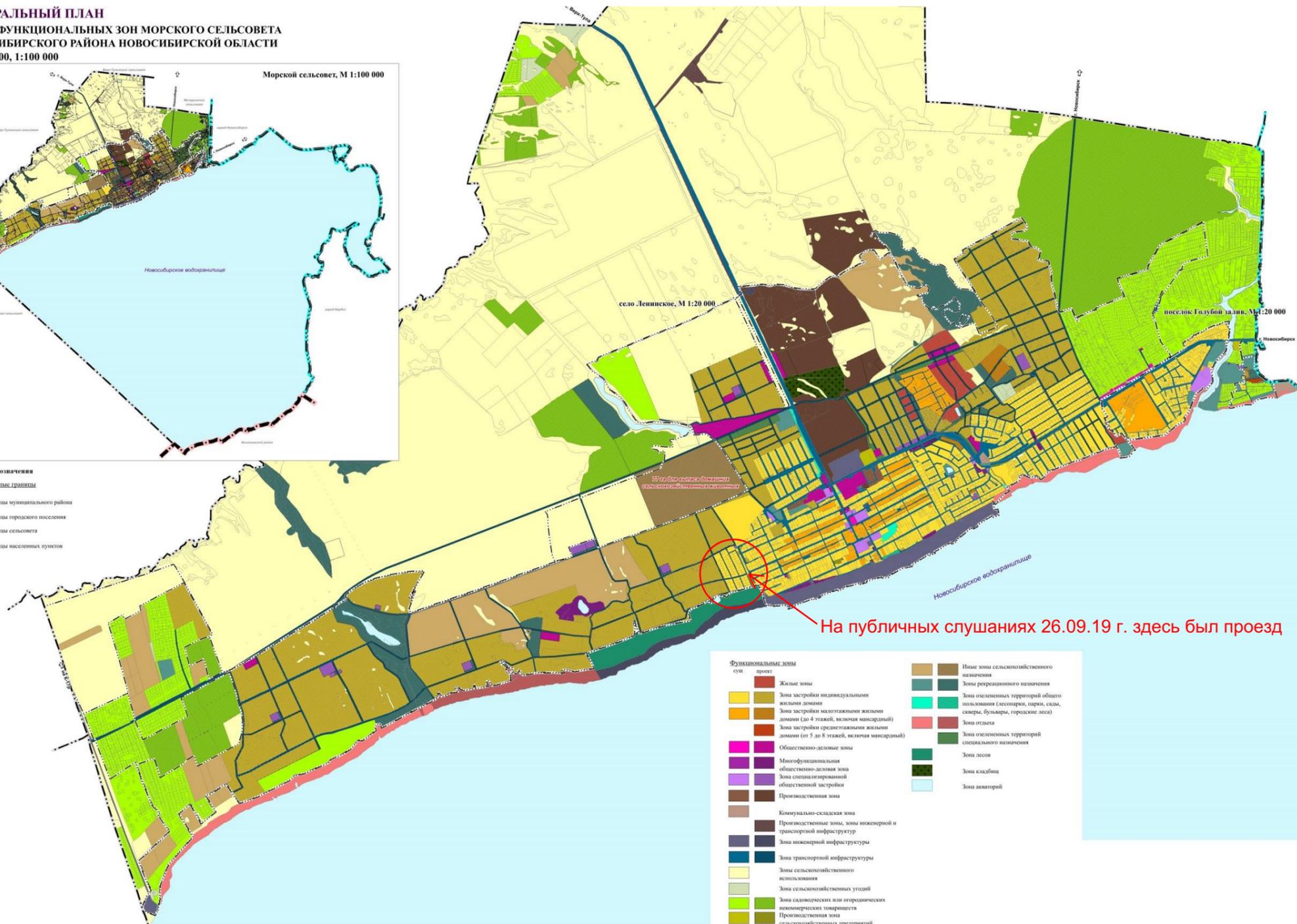


ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к генеральному плану
Морского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:20 000, 1:100 000



- Условные обозначения**
- Территориальные границы**
- Границы муниципального района
 - Границы городского поселения
 - Границы сельсовета
 - Границы населенных пунктов



На публичных слушаниях 26.09.19 г. здесь был проезд

- Функциональные зоны**
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|---|--|--------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|--------------------------------|---|-------------|---|------------|---------------|----------------|
| Жилые зоны | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) | Зоны застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды) | Общественно-деловые зоны | Многофункциональная общественно-деловая зона | Зона специализированной общественной застройки | Производственная зона | Коммунально-складская зона | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | Зоны инженерной инфраструктуры | Зоны транспортной инфраструктуры | Зоны сельскохозяйственного использования | Зоны сельскохозяйственных угодий | Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Низкие зоны сельскохозяйственного назначения | Зоны рекреационного назначения | Зоны озелененных территорий общего пользования (аллеи, парки, скверы, бульвары, городские леса) | Зоны отдыха | Зоны озелененных территорий специального назначения | Зоны лесов | Зоны складбиц | Зоны автаторий |
|------------|--|---|--|--------------------------|--|--|-----------------------|----------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|--------------------------------|---|-------------|---|------------|---------------|----------------|