

3. Разрешение на строительство от 07.07.2014 № Ру 54303000-99/4-и4;
4. Акт приемки объекта капитального строительства от 15.12.2014;
5. Свидетельство о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов от 15.12.2015;
6. Свидетельство, подтверждающее соответствие параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 15.12.2014;
7. Справка МУП г. Новосибирска «Горводоканал» о выполнении технических условий от 29.12.2014 №5-6967;
8. Акт о выполнении технических условий ОАО «Региональные электрические сети» от 26.12.2014 №4-2-Л-107555;
9. Справка о выполнении технических условий ГУБО от 23.12.2008 № 3141;
10. Схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (заказ № 96739);
11. Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 30.12.2014 №461;
12. Технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 №221-ФЗ.

Теплоснабжение дома осуществляется от автономной газовой котельной, которая введена в эксплуатацию разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 20.12.2013 № 54303000-290.

Соответствие построенного объекта капитального строительства требованиям **технических регламентов (норм и правил) и проектной документации** подтверждено заключением инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области. Мэрия города Новосибирска, при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, осмотр объектов капитального строительства, по которым предусмотрен государственный строительный надзор, в соответствии с ч. 5 ст. 55 Кодекса не осуществляла.

Документы, представленные застройщиком ООО НСК «Авантаж» в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, соответствуют перечню документов согласно ч. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, основания для проведения проверки отсутствуют.

По второму и третьему вопросу.

По информации департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска за время деятельности застройщика ООО НСК «Авантаж» задолженность по договору аренды земельного участка № 58834т возросла с 30 млн. руб. до 90 млн. руб. и продолжает увеличиваться.