



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П Р О Т О К О Л

**Всероссийского селекторного совещания в режиме видеоконференции
под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации М.А. Меня
по вопросу «О ходе реализации в субъектах Российской Федерации программ
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»**

г. Москва

от 29 июля 2016 года

№ 582-БПМ-МАМ

Присутствовали:

ДЕМЧЕНКО

Оксана Николаевна

- директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

БЕЛЯКОВА

Кристина Сергеевна

- заместитель начальника отдела капитального ремонта и расселения аварийного жилищного фонда Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

МАМОНОВА

Анна Ивановна

- исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта

- ДИРЕКТОРОВА
Татьяна Алексеевна - заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта
- ПЕТРИН
Марат Владимирович - начальник Управления информационных технологий государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
- ГНЕЗДЮХ
Светлана Алексеевна - заместитель директора Департамента региональных программ государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
- ТУШИНОВ
Виталий Валерьевич - заместитель Губернатора Вологодской области
- АЛИЕВ
Джамалудин Адарович - начальник Управления жилищной политики Минстроя Республики Дагестан
- Представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

О ходе реализации в субъектах Российской Федерации программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

(Мень М.А., Демченко О.Н.)

РЕШИЛИ:

1. Обратить внимание высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации на необходимость:

1.1. Безусловного выполнения в 2016 году региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) в соответствии с утвержденными с учетом п. 2.1, 2.2 настоящего протокола краткосрочными планами их реализации имея ввиду в том числе необходимость своевременного проведения процедур по отбору подрядных

организаций в целях заключения договоров подряда на выполнение капитального ремонта в полном объеме.

1.2. Проведения соответствующей работы по эффективному планированию и утверждению краткосрочных планов на 2017 год, принимая во внимание требования части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступающей в силу с 1 января 2017 г., и необходимость направления предложений о проведении капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме не менее чем за 6 месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт, если иной срок не предусмотрен субъектом Российской Федерации.

Субъектам Российской Федерации, не представившим информацию в части планирования капитального ремонта на 2017 год в соответствии с запросом Минстроя России от 6 июля 2016 г. №21171-АЧ/04, обеспечить ее представление в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в срок до 12 августа 2016 г.

1.3. Обеспечения контроля качества проводимого капитального ремонта в многоквартирных домах и организации эффективного взаимодействия с представителями собственников помещений в многоквартирных домах, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в целях обеспечения требуемого качества капитального ремонта.

1.4. Обеспечения открытости системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, обратив особое внимание на:

1.4.1. Продолжение заполнения форм отчетов в соответствии с приказом Минстроя России от 2 сентября 2014 г. № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в редакции приказа Минстроя России от 26 июня 2015 г. № 459/пр) (далее – приказ Минстроя № 459/пр) до 1 января 2017 г.;

1.4.2. Организацию работы по размещению необходимой информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства имея ввиду наличие «переходного периода» с 1 июля по 31 декабря 2016 г. для внесения информации и наступление с 1 января 2017 года административной ответственности должностных лиц субъектов Российской Федерации за неразмещение соответствующей информации в соответствии с Федеральным законом от 2 июня 2016 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в статьи 26 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) отдельных субъектов Российской Федерации взять под личный контроль и обеспечить:

2.1. Применительно к Республике Коми, Омской, Кемеровской, Смоленской областям, г. Санкт-Петербург – завершение корректировки краткосрочных планов реализации региональных программ в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака (протокол

от 1 марта 2016 г. № ДК-П9-35пр) и представление копий утвержденных краткосрочных планов в Минстрой России.

Срок – до 12 августа 2016 г.

2.2. Применительно к Воронежской области, Пермскому и Краснодарскому краям – устранить выявленные несоответствия скорректированных краткосрочных планов поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака (протокол от 1 марта 2016 г. № ДК-П9-35пр) в части несоблюдения принципа использования на цели капитального ремонта всех остатков не использованных в предыдущих периодах средств на счетах региональных операторов и прогнозного (исходя из достигнутого в 2015 году уровня собираемости) объема средств на капитальный ремонт, подлежащих сбору на счетах регионального оператора в 2016 г. и представить в Минстрой России уточненные краткосрочные планы реализации региональных программ.

Срок – до 20 августа 2016 г.

2.3. Применительно к Республикам Бурятия, Тыва, Карелия, Коми, Дагестан, Ингушетия, Северная Осетия-Алания, а также Кабардино-Балкарской и Чувашской Республикам, Алтайскому, Забайкальскому, Краснодарскому, Красноярскому, Ставропольскому, Пермскому краям, Калужской, Костромской, Липецкой, Московской, Тверской, Вологодской, Псковской, Астраханской, Нижегородской, Саратовской, Челябинской, Кемеровской, Магаданской, Новосибирской, Оренбургской областям, Чукотскому и Ненецкому автономным округам - обеспечить в полном объеме контрактацию работ и (или) услуг по капитальному ремонту предусмотренных к выполнению в рамках краткосрочных планов в 2016 г.

О результатах проинформировать Фонд ЖКХ.

Срок – до 1 сентября 2016 г.

2.4. Применительно к Республикам Коми, Адыгея, Дагестан, Ингушетия, Северная Осетия-Алания, Тыва, а также Кабардино-Балкарской, Пермскому, Забайкальскому краям, Ульяновской области, Чукотскому автономному округу - принять дополнительные меры, направленные на повышение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и представить в Минстрой России информацию о принятых мерах.

Срок – до 1 сентября 2016 г.

2.5. Применительно к Республикам Северная Осетия-Алания, Коми, Ульяновской области – принять меры по обеспечению выполнения предусмотренной законодательством обязанности размещения региональными операторами ежеквартальных отчетов согласно приказу Минстроя России от 30 декабря 2015 г. № 965/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения» за 1 и 2 квартал 2016 года и по результатам проинформировать Минстрой России.

Срок – до 12 августа 2016 г.

2.6. Применительно к Республикам Кабардино-Балкарской, Удмуртской, Чеченской, Алтай, Дагестан, Ингушетия, Северная Осетия – Алания, Крым, Астраханской области, г. Севастополю - ускорить принятие нормативных правовых

актов, предусматривающих предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт пожилым гражданам в рамках реализации Федерального закона от 29 декабря 2015 г. № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и по результатам проинформировать Минстрой России.

Срок - 1 сентября 2016 г.

2.7. Применительно к Республике Северная Осетия – Алания, Вологодской области - обеспечить предоставление отчета КР-2 за 2 квартал 2016 г. в Фонд ЖКХ в соответствии с приказом Минстроя России № 459/пр.

Срок – до 12 августа 2016 г.

3. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации провести анализ и оценить неотложную потребность в капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего субъекта Российской Федерации в рамках исполнения статьи 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» с определением ориентировочных объемов средств, требующихся для проведения такого капитального ремонта, и обеспечить представление информации по результатам проведенного анализа по форме, прилагаемой к настоящему протоколу, с приложением аналитической записки в Фонд ЖКХ.

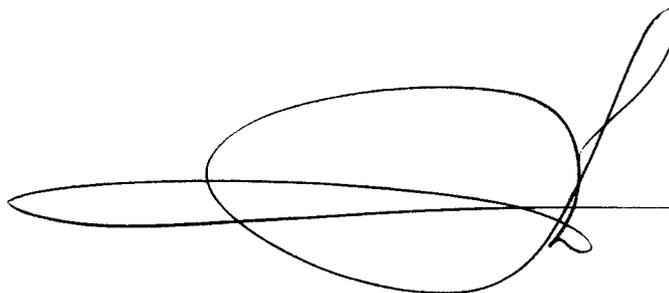
Срок – до 15 сентября 2016 г.

4. Челябинской области обеспечить контроль ситуации по возврату средств собственников помещений в многоквартирных домах, накопленных на специальном счете, открытом в ООО «ВНЕШПРОМБАНК», в связи с отзывом у банка лицензии на осуществление банковских операции. Соответствующий доклад о ситуации представить в Минстрой России в срок до 1 сентября 2016 г.

5. Фонду ЖКХ (К.Г. Цицину) обеспечить сбор и представление информации в Минстрой России соответствии с пунктами 1.2, 2.3, 3 настоящего протокола.

Применительно к пункту 3 настоящего протокола дополнительно обеспечить проведение анализа представленной субъектами Российской Федерации информации и направить в Минстрой России обобщенные материалы по субъектам Российской Федерации и соответствующую аналитическую справку в срок до 26 сентября 2016 г.

Министр



М.А. Мень

Приложение к протоколу
всероссийского селекторного совещания
по вопросу «О реализации в субъектах Российской Федерации
региональных программ капитального ремонта»
от 29 июля 2016 г. № _____

Информация о наличии на территории _____ (наименование субъекта Российской Федерации) обязательств по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках исполнения обязательств по статье 16 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»

№ п/п	Муниципальное образование	Информация по МКД по которым принято и вступило в законную силу решение суда				Информация по МКД по которым не принято или не вступило в законную силу решение суда				Информация об исполнении судебных решений, вступивших в законную силу							
		РС		МС		РС		МС		РС		МС					
		(шт.)	(млн. руб.)	(шт.)	(млн. руб.)	(шт.)	(млн. руб.)	(шт.)	(млн. руб.)	Объем исполненных обязательств	Сроки и описание механизма устранения объема не исполненных обязательств	Объем исполненных обязательств		Сроки и описание механизма устранения объема не исполненных обязательств			
								(шт.)	(млн. руб.)			(шт.)	(млн. руб.)				
	ИТОГО:																

Используемые сокращения:
МКД – многоквартирный дома
РС – региональная собственность
МС – муниципальная собственность

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, подпись ответственного лица)